



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВСОС-2598-1/10.12 / 2021 г.

ДО

Г-ЖА **КОСТАДИНОВА**

ДИРЕКТОР НА

ОП „СОЦИАЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ – ПЛОВДИВ“

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“, № 102

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Общински социален център“** в УПИ I-обществено обслужващи дейности от квартал 13 по плана на кв. „Дружба“ - Столипиново, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.554.553 по КККР на гр. Пловдив, с адрес: ул. „Елба“ № 10, Община Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВСОС-2598/16.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект **„Общински социален център“** в УПИ I-обществено обслужващи дейности от квартал 13 по плана на кв. „Дружба“ - Столипиново, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.554.553 по КККР на гр. Пловдив, с адрес: ул. „Елба“ № 10. В имота има съществуващо застрояване, което е предвидено за премахване, съгласно издадени заповеди от Кмет на Район „Източен“. Сградата на социалния център се ситуираща в западната част на имота. Състои се от два основни обема с различни височини, обединени чрез фойе.

На изток е проектиран учебен корпус, към който са предвидени:

- Зала с 15 места;
- Компютърна зала 15 места;
- Санитарни възли;
- Здравен кабинет;
- Комуникационни площи.

На запад в административния корпус и зоната за хранене се предвиждат следните помещения:

- Пет работни кабинета;
- Склад;
- Зона за хранене /бюфет, столова/ и обслужващи помещения;
- Помещение за персонала

Сградата ще се изпълни на един надземен етаж с площ - 477,40 кв.м. Носещата конструкция е скелетно-гредова, съставена от стоманобетонни плочи, колони и шайби с монолитно изпълнение. Достъпът до имота е от северната страна, от ул. „Елба“.



Предвидени са паркоместа за автомобили, както и вход за зареждане. Ще бъдат осигурени стойки за 8 бр. велосипеди и 12 паркоместа за посетители и служители, от които две са за хора в неравностойно положение. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи. Електрозахранването на сградата на социалния център ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на социалния център с вода за питейно – битови нужди, ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ЕØ80 по улица „Елба“. Заустването на битовите отпадъчни водни количества от социалния център, ще става в съществуващ уличен канал БØ1000 по улица „Елба“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Общински социален център“** в УПИ I-обществено обслужващи дейности от квартал 13 по плана на кв. „Дружба“-Столипиново, гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.554.553 по КККР на гр. Пловдив, с адрес: ул. „Елба“ № 10, Община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

