



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБСВ-2241-4/10-12 / 2021 г.

ДО
Г-Н Р. **З КИРЕВ**
УЛ.
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.60.24, землище на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2241/01.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 47295.60.24, землище на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образуват четири броя УПИ и улица в границите на имота с габарит от 5,00 м. Предвидено е изграждане на четири жилищни сгради със застроена площ от около 250-300 кв.м. във всяко едно от новообразуваните УПИ. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 60.51 и чрез премостване на имот 60.68 с НТП "дере". Селскостопанските път осъществяват пътна връзка в посока север с общински местен път с асфалтова настилка с №46.82-транспортна територия на община Родопи /ул."Плиска"/. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Водоснабдяването на обектите в района ще се осъществява от алтернативни водоизточници – тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразуван имот 60.145 – С 42° 04' 05.323" и И 24° 41' 50.829".

За новообразуван имот 60.146 – С 42° 04' 05.298" и И 24° 41' 52.132".

За новообразуван имот 60.147 – С 42° 04' 03.611" и И 24° 41' 52.111".

За новообразуван имот 60.148 – С 42° 04' 03.606" и И 24° 41' 51.089".

Сондажните кладенци в новообразуваните имоти ще се използват за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1087(2)/18.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от



гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:): **„Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 47295.60.24, землище на с. Марково, Община Родопи, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-1087(2)/18.11.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

