



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2599/1/10-12* / 2021 г.

ДО  
Г-Н

**ИВАНОВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 56784.511.93.1.15 – магазин за промишлени стоки в **амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологични кабинети**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 81

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2599/16.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 56784.511.93.1.15 – магазин за промишлени стоки в амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологични кабинети в поземлен имот с идентификатор 56784.511.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 81. За нуждите на амбулаторията се предвижда обособяването на 2 стоматологични кабинета с общи фойайе-чакалня, битово помещение - кът за персонала, склад и санитарен възел, който е съществуващ. Входът за амбулаторията е решен от запад от улица „Серес“. Имотът граничи с булевард „Пещерско шосе“ от север и улица „Серес“ от запад, откъдето се осъществява достъпът до обекта. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В сградата има съществуващи водопроводни и канализационни връзки, както и контролен водомер с дистанционно отчитане на водопотреблението, които се запазват при преустройството. Отпадъчните води от сградата се отвеждат посредством съществуващо сградно канализационно отклонение в съществуващата улична канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 56784.511.93.1.15 – магазин за промишлени стоки в **амбулатория за индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – стоматологични кабинети**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“ № 81 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

