



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОБВХ-2434-2/10.12...../ 2021 г.

ДО
Г-ЖА _____ ГЕРГОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ“ ЕООД
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 97
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищен комплекс“ в имоти с идентификатори 56784.506.1592 и 56784.506.1507, УПИ: VIII-506.1592, VII-506.1507 за обществено-обслужващи дейности и жил. застр. и ТП по ПУП-ПРЗ на кв. "Северен", гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕРГОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2434/27.10.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2434-1/29.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни секции с гаражи и площи с обществени функции, както и общо за тях подземно ниво в УПИ VIII-506.1592, VII-506.1507 за обществено-обслужващи дейности и жил. застр. и ТП по ПУП-ПРЗ на кв. "Северен", гр. Пловдив. Новопроектираната структура се намира в югозападната част на УПИ VIII-506.1592, на мястото на съществуващия западен басейн.

Секция А – 17+1 етаж, 135 апартамента

Секция Б – 10+1 етаж, 68 апартамента

Секция В – 10+1 етаж, 60 апартамента

РЗП надземна(разгънатата застроена площ) – 27 500 кв.м

ЗП подземен паркинг– 5 000 кв.м

Запазва се част от съществуващото застрояване в УПИ VIII-506.1592. На нивото на терена са предвидени паркоместа. Подземното ниво се намира в южния край на УПИ VIII-506.1592, VII-506.1507. При строителство на сградата ще се използва изградената техническа инфраструктура: път, градска водопроводна мрежа и електроснабдяване. При експлоатация на сградата, ще се използва новоизградено водопроводно отклонение, изградени път и електроснабдяване. Битовите отпадъчни водни количества, ще заустват в изградена канализация.

Имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на



Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищен комплекс“** в имоти с идентификатори 56784.506.1592 и 56784.506.1507, УПИ: VIII-506.1592, VII-506.1507 за общественно-обслужващи дейности и жил. застр. и ТП по ПУП-ПРЗ на кв. „Северен“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

