



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № Р.ВОС-2417-3/02.12 / 2021 г.

ДО
Г-Н С МЮРТЕЗОВ

УПРАВИТЕЛ НА
„РС ГРУП“ ЕООД
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **Обществено обслужваща, складова и търговска дейности** в имот с идентификатор 47295.28.91 и на част от общински имот 47295.28.395 с цел осигуряване на транспортен достъп, с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЮРТЕЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2417/25.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за пакетирани хранителни стоки с площ от около 1000 кв.м и магазин за пакетирани хранителни стоки и офис за административно обслужване с площ от 1000 кв.м. Площта на целия имот е 4 051 кв.м. Водоснабдяването на новообразувания имот, ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Електроснабдяването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на експлоатационното предприятие ЕВН. Транспортното обслужване на имота се осъществява по местен път IV клас с асфалтова настилка с идентификатор 47295.28.382 и габарит от 9,00м и по прилежащ полски път с идентификатор 47295.28.395. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1131(1)/12.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Обществено обслужваща, складова и търговска дейности“ в имот с идентификатор 47295.28.91 и на част от общински имот 47295.28.395 с цел осигуряване на транспортен достъп, с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-1131(1)/12.11.2021г на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

