



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2560-11.11.2021г.*

ДО  
Г-Н Х **КУЛОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ТОП ХАУС ПРОДУКТ“ ЕООД  
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **"Складова база за метални изделия"** в УПИ 35.122 – складово – производствена база, ПИ с идентификатори 03839.35.122 по КК на село Бенковски, община Марица, обл. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2560/11.11.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на две сгради, всяка със застроена площ /ЗП/ от 2389,77 кв.м и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 2 398,77,00 кв.м. Конструкцията на едната сграда, ще бъде от стоманобетонкови колони и греди с термопанели, а на другата ще е метална, с метални колони, покривна метална конструкция и термопанели. Едната сграда, ще бъде склад за метални изделия и заготовки, а втората сграда ще е склад за метални изделия-суровини. Транспортният достъп до имота се осъществява от път на община Марица, намиращ се южно от имота. Електрозахранването на имота, ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница. Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи от изградена водопроводна мрежа в съседен имот с идентификатор 03839.35.58, граничещ от север с имота. Отпадъчните води, ще заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. В склада за метални изделия и заготовки ще се съхраняват готови метални профили и заготовки, от производствената база /цех за производство на алуминиеви профили/ разположена в съседния имот. В склада за метални изделия-суровини, ще се съхраняват метални слитъци от алуминий и заготовки за валцуване и обработка.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова база за метални изделия“** в УПИ 35.122 – складово – производствена база, ПИ с идентификатори 03839.35.122 по КК на село Бенковски, община Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

