



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2293-3/00-12/* 2021 г.

ДО
Г-Н З
Г-Н Д
Г-ЖА Т

ТОШЕВ
КОСТОВ
ТАНЧОВСКА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 87240.21.96, с. Ягодово, Община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАНЧОВСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2293/07.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 87240.21.96, с. Ягодово, Община Родопи, област Пловдив. Ще се изработи проект ПУП-ПРЗ и ПП за поземлен имот с идентификатор 87240.21.96, м. „Горен вакъв“ с НТП „пасище“ по КК на с. Ягодово, общ. Родопи като се обособят 3бр. нови урегулирани поземлени имоти за „Жилищно застрояване“, който е необходим за последващо проектиране на 3 бр. жилищни сгради (по една във всяко УПИ) и съоръжения на техническата инфраструктура за обслужване на сградите. Имотът няма възможност да бъде захранен от водопроводната мрежа. За целта ще бъдат изградени 3 /три/ бр. тръбни кладенци – във всяко УПИ по 1 /един/ бр. за битови нужди, с дълбочина на сондажите до 10м. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. За отпадъчните води се предвижда използването на водоплътни изгребни ями, във всяко от новопроектираните УПИ-та.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1076(1)/10.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 87240.21.96, с. Ягодово, Община Родопи, област Пловдив** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-1076(1)/10.11.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

