



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-22.90-2/Од. 12* / 2021 г.

ДО
Г-Н М **СТЕФАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„М-ГРУП КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване"** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.235, улица тупик в границите на имота и разширение на селскостопански път, местност "Захаридево", с.Марково, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2290/07.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда образуване на четири броя УПИ, улица тупик и разширение на селскостопански път. В новообразуваните УПИ I-043235-жил.строит.; II-043235-жил.строит.; III-043235-жил.строит.; IV-043235-жил.строит; местност "Захаридево", с.Марково, общ.Родопи е предвидено изграждане на една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо четири сгради със застроена площ от около 200 кв.м всяка. До имотът е осигурен транспортен достъп от местен общински път с асфалтова настилка гр.Пловдив-с.Марково с идентификатори 47295.43.1086 и по селскостопански път 47295.43.1425 развит в обслужваща улица с ширина 6,00м. и тротоари 2x1,50м. Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи от обществената енергопреносна мрежа. Водоснабдяването на обекта, ще се осъществява от алтернативен водоизточник-сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водата от сондажния кладенец посредством ХПС, ще се изпраща чрез водопровод PE-HD до всеки един новообразуван имот. Сондажния кладенец в имота на възложителя, ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода. Количествата от битови отпадъчни води, ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1075(1)/10.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужващи и складови дейности изграждането на складове за пакетирани промишлени стоки и сгради за обществено-обслужващи дейности“**, поземлен имот с идентификатор 06077.50.397 по КККР на землището на село Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-1075(1)/10.11.2021г на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

