



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2529-11/09.11.2021* / 2021 г.

ДО
Г-Н А **СТОЙКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„АСС-СИНКО“ ЕООД

ГР. ПЕРУЩИЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Лечебно заведение за извънболнична помощ - Медицински център“ преустройство в част от втори етаж в сграда с идентификатор 55909.501.853.2, гр.Перущица, Община Перущица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2529/09.11.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда преустройство и смяна на предназначението на част от втори етаж на обществена сграда в лечебно заведение за извънболнична помощ- медицински център на два етажа с РЗП 171,63 кв.м. Конструкцията е стоманобетонна. Медицинският център, ще се състои от три кабинета с обща манипулационна, чакалня, регистратура, санитарни възли и складови помещения- чисто пране и консумативи, мръсно пране и помещение за събиране на отпадъци в т.ч. и опасни. Сградата е разположена в южната част от имот УПИ I-853, кв.64, с адм. адрес: ул. „Иван Вазов“ № 75 по плана на гр. Перущица и е с площ 1533 кв.м, като в него има изградени и други съществуващи общесвено-обслужващи постройки магазин и трафопост. Медицинският център ще работи целогодишно, като района на изграждане на лечебното заведение е отреден за общесвено-обслужваща дейност- магазин, ресторант, закусвалня. За достъп до парцела се ползват съществуващите улици на града, като в посоки запад и изток граничи с улици. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. Сградата е захранена с ел. енергия и обекта ще се захрани от съществуващата ел.мрежа на сградата. Сградата е захранена с питейна вода чрез водопроводно отклонение минаващо по източната улица спрямо имота. Отпадъчните води са битови и ще заустват в съществуващата канализация на сградата и парцела, която се включва в уличната канализация на града. Преустройството на обекта е вътрешно без намеса в конструктивните елементи на сградата и не се променя фасадата.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Лечебно заведение за извънболнична помощ - Медицински център“** преустройство в част от втори етаж в сграда с идентификатор 55909.501.853.2, гр.Перушица, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

