



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1691-4/19.10.2021 /2021 г.

ДО  
Г-ЖА М **СТАЕВСКА**  
ГР. СОФИЯ,  
Г-Н М **СТАЕВСКИ**  
ГР. СОФИЯ,  
Г-ЖА И **МИНКОВА**  
ГР. СОФИЯ,  
Г-ЖА М **МИНКОВА**  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на осем къщи за гости“ в имот с идентификатор 36186.40.22, с. Карavelово, общ. Карлово, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1691/30.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1691-4/19.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 (осем) броя еднофамилни къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 36186.40.22 местност „Атевата къща“, с. Карavelово с обща площ 3,600 дка, ниско застрояване - до 10 метра, до три етажа. Конструкцията, ще е стомано-бетонна. Имотът граничи с път с идентификатор 36185.40.753 от запад. По този начин е осигурен и необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. Водоснабдяването на обекта, ще се извърши от водоизточник за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване – сондажен кладенец в съседен имот с идентификатор 36186.40.112. Отпадъчните води, ще са само от битов характер и ще заустват във водоплътна изгребна яма с подходяща вместимост. Ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който следва да бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-802(3)/10.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена



със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на осем къщи за гости“** в имот с идентификатор 36186.40.22, с. Каравелово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-802(3)/10.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

