



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2525-11.01.21* 2021 г.

ДО  
Г-ЖА Л ПЕНКОВА  
УПРАВИТЕЛ НА "ДИТАТРАНС - 2010" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784382.771 местност „Бялата воденица“, от кадастрална карта на гр.Пловдив, и разширение на селскостопански път, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив**

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2525/08.11.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784382.771 местност „Бялата воденица“, от кадастрална карта на гр. Пловдив, и разширение на селскостопански път, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува едно УПИ за жилищно строителство за изграждане на по три жилищни сгради. Всяка една от сградите в новообразуваното УПИ ще е със застроена площ около 500 кв.м., като площите на сградите са съобразени с нетните показатели за застрояване в устройствена зона ЖМ1 от общия устройствен план на гр. Пловдив. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път 382.186 с габарит 6,50м., предвиден за разширение до габарит 9,00 м. за обслужваща улица. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. Водоснабдяване на имота на възложителя е възможно от съществуващ PE-HD ф110. Електроснабдяване на имота ще се осъществи по схема съгласувана с ЕВН България. Отвеждането на отпадъчните води ще е в изградена канализация Б ф5.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство в ПИ с идентификатор 56784382.771 местност „Бялата воденица“, от кадастрална карта на гр.Пловдив, и разширение на селскостопански път, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

