



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2228-3/09.12./2021* г.

ДО
„БАУМГАРТЕН“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛ
Г-Н Д БЕГЛЕР
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Оборудване на оранжерии за зеленчуци с противоградушкова система, изкуствено осветление за оранжерия и фотоволтаична електроцентрала ВЕИ за обект: Оранжерии за зеленчуци и обслужваща сграда“** в УПИ VI - 1221 кв. 2, землище на с. Чоба общ. Брезово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕГЛЕР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2228/30.09.2021 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2228/17.11.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда оборудване на оранжерии за зеленчуци с противоградушкова система, изкуствено осветление за оранжерия и фотоволтаична електроцентрала ВЕИ за обект: Оранжерии за зеленчуци и обслужваща сграда“ в УПИ VI - 1221 кв. 2, землище на с. Чоба общ. Брезово.

Не се предвижда ново строителство, както и промени по вертикална планировка. Не се предвиждат инфраструктурни промени.

Не се налага изграждане на нови съоръжения за водоснабдяване и канализация.

За експлоатацията на предвидените монтажни дейности и оборудване няма да се използват води, извън битовите, поради което не се предвижда формирането на други отпадъчни води.

Предвидената за изграждане фотоволтаична електроцентрала с мощност от 361 kW ще бъде монтиране на покривите на съществуващи сгради в същия имот.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „Оборудване на оранжерии за зеленчуци с противоградушкова система, изкуствено осветление за оранжерия и фотоволтаична електроцентрала ВЕИ за обект: Оранжерии за зеленчуци и обслужваща сграда“ в УПИ VI - 1221 кв. 2, землище на с. Чоба общ. Брезово. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

