



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1969-5/01.12..... / 2021 г.

ДО  
Г-н Д **ЛАЗАРОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА "КОРМОРАН" ООД

С. МАРКОВО  
ОБЩ. РОДОПИ  
ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство - 3 бр. УПИ в ПИ 47295.45.1 м. "Пичковец" по КК с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1969/03.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство - 3 бр. УПИ в ПИ 47295.45.1 м. "Пичковец" по КК с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив в които ще се изграждат еднофамилни жилищни сгради. Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път, разположен от север и запад на имота и разширени за сметка на инвеститора с ИД 45.178. Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на алтернативен водоизточник- сондажен кладенец, с дълбочина 10 м. във всяко УПИ. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1092(1)/10.11.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство - 3 бр. УПИ в ПИ 47295.45.1 м. "Пичковец" по КК с. Марково, общ. Родопи, Обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя **необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-1092(1)/10.11.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

