



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2611-1/30.11* / 2021 г.

до
П ГЪНЧЕВСКИ
УПРАВИТЕЛ НА
„ИЗОФЛОР“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова сграда със смесено предназначение“ в ПИ с идентификатор 56784.230.128, УПИ IV-за озеленяване и общ. обл. дейности, от кв. 97 по плана на кв. "Христо Смирненски" IV, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪНЧЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2611/17.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда със смесено предназначение с хотелска част на първия и втория етаж, жилища по другите етажи, гаражи и складови помещения за апартаментите на приземния и подземния етаж, в ПИ с идентификатор 56784.230.128, УПИ IV-за озеленяване и общ. обл. дейности, от кв. 97 по плана на кв. "Христо Смирненски" IV, гр. Пловдив.

Разгънатата застроена площ на сградата се предвижда да бъде около 1450 кв.м. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица „Юндола“.

Сградата ще се изгражда от традиционни строителни материали.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а канализационните води ще се заусят в мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от Електроразпределение ЮГ – Пловдив.

Подземни води няма да се ползват. Няма необходимост от изграждане на нова ВиК мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова сграда със смесено предназначение“** в ПИ с идентификатор 56784.230.128, УПИ IV-за озеленяване и общ. обл. дейности, от кв. 97 по плана на кв. "Христо Смирненски" IV, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

