



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2493-1/29.11.....2021 г.

ДО

Г-Н А

Г-ЖА Ф

Г-Н П

ГР. ПЛОВДИВ

АВРЕЙСКИ

ГЪЛЪБОВА

ГЪЛЪБОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново вилно строителство“ в поземлен имот №87179.7.98, в местност "Кара Мандра" по КК на с. Яврово, община Куклен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АВРЕЙСКИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЪЛЪБОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪЛЪБОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-2493/03.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ново вилно строителство в поземлен имот №87179.7.98, в местност "Кара Мандра" по КК на с. Яврово, община Куклен.

Ще се обособят 2 броя УПИ за вилно строителство, в които ще се изгражда по една вилна сграда.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от път, разположен северно от имота с №406.324

Имотът е възможно да бъде електрифициран, по схема за външно електроснабдяване, съгласувана с експлоатационното предприятие.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществява от уличен водопровод.

Заустването на отпадъчните битови води ще се реализира в локална пречиствателна станция. Пречистените битови води до втора категория ще се съхраняват в пластмасови резервоари с обем от 5 до 10 м³. Събраните води ще се използват през летния сезон за напояване на зелените площи, а през зимния период при напълване, водите ще се извозват в ПСОВ Пловдив със специализиран транспорт. Дъждовните води ще се отвеждат повърхностно.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ .

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново вилно строителство“** в поземлен имот №87179.7.98, в местност “Кара Мандра” по КК на с. Яврово, община Куклен е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

