



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2508-1/26.11.* / 2021 г.

ДО

Г-ЖА Г

ГОДЖЕВА

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 56784.540.1344 по КК на гр. Пловдив, УПИ III-540.1344 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв. 74-нов, (жилищна група А12, кв. 5) по плана на ЖР Тракия, община Пловдив, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОДЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2508/05.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда с приблизителна застроена площ /ЗП/ от 395,00 кв.м и разгъната застроена площ /РЗП/ около 4 160,00 кв.м. Строежът ще е многофамилна жилищна сграда с кота корниз 18,00 м и 24,00 м с подземни гаражи. Сградата, ще се състои от 1 /един/ подземен етаж и 10 /десет/ надземни етажа. Предвижда се да бъдат обособени 25 отделни жилища, средно по три на етаж, един офис в партерно ниво, два кабинета като част от две жилища и самостоятелни гаражи разположени в партера и подземното ниво. Транспортният достъп до имота се осъществява от прилежащата улица „Поручик Боян Ботев“, северно от имота. За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ТНН на трафопост „ТП Тракия 63“, извод СрН „Тертер“, подстанция „Пълдин“ до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница. Водоснабдяването на обекта, ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към уличен водопровод Е Ø150 по прилежащата улица „Поручик Боян Ботев“. Заустването на отпадъчните води, ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение към от съществуващ уличен канал Б Ø 300 / Б Ø 600 по прилежащата улица „Поручик Боян Ботев“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“**, ПИ с идентификатор 56784.540.1344 по КК на гр. Пловдив, УПИ III-540.1344 жилищно застрояване и обществено обслужване, кв. 74-нов, (жилищна група А12, кв. 5) по плана на ЖР Тракия, община Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

