



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2286-3/24.11.* /2021 г.

ДО
Г-Н И **КИТИК**
УПРАВИТЕЛ НА
„БГ АГРОБИЗНЕС“ ЕООД.

ГР.КАРЛОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 36498.701.1770, местност „Яса тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Карлово, община Карлово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТИК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2286/07.10.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 36498.701.1770 с площ 2,564 дка, ниско застрояване - до 10 метра, до три етажа. Конструкцията, ще е стомано-бетонна. Имотът граничи с пътища с идентификатори 36498.701.9526 от юг и 36498.701.9527 от изток и север. По този начин е осигурен необходимия достъп при нужда и на противопожарните автомобили. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура. По време на експлоатацията, ще се използва ел.енергия от електроразпределителната мрежа на „ЕVN България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването на обекта, ще се извърши от собствен водоизточник за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване като сондирането ще бъде с дълбочина до 10 м. и дебит 0,5 л/сек. Отпадъчните води, ще са само от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Периодично, ще се изгребва за последващо третиране от лицензиран оператор, след сключване на договор.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1079(1)/01.11.2021г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, ни уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици,



обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 36498.701.1770, местност „Яса тепе“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Карлово, община Карлово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище Изх. №ПУ-01-1079(1)/01.11.2021г. на Басейнова дирекция „Източноевродморски район“.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

