



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2488-1/24.11.* 2021 г.

ДО  
Г-Н И  
ГР. ПЛОВДИВ

**БУДЕВ**

Г-Н С  
СЕЛО МАРКОВО

**ЛАНДОВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Индивидуално ниско жилищно застрояване**“, ПИ с идентификатор 56784.510.707, гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУДЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАНДОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2488/02.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново индивидуално ниско жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 56784.510.707, гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив. Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, от поземлен имот 56784.510.707 са образувани четири броя урегулирани поземлени имот, попадащи в устройствена зона Жм, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване - Пз до 60%, коефициент на интензивност на застрояването - Кинт до 1,2 и височина на застрояването до 3 етажа с кота корниз до 10м.

Във всеки от урегулираните поземлени имоти се предвижда да бъдат изградени по една самостоятелна нискоетажна еднофамилна жилищна сграда, или общо в имота с кадастрален номер 56784.510.707 ще бъдат изградени четири броя нови еднофамилни жилищни сгради.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез обществената „В и К“ мрежа.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична електропреносна мрежа на „ЕВН България“ ЕООД.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Индивидуално ниско жилищно застрояване“**, ПИ с идентификатор 56784.510.707, гр. Пловдив, район "Западен", Парк "Отдых и култура", местност Прослав, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ

