



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0ВОС-2485-1/24.11./2021 г.

ДО

"БАЛКАНТАБАКО" ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-Н А АНГЕЛОВ

С. СТАРОСЕЛ

ОБЩ. ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на заведение за обществено хранене“ в поземлени имот с №№69016.129.95, 69016.129.97 и 69016.129.645, находящ се в с. Старосел, община Хисаря

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0ВОС-2485/02.11.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на заведение за обществено хранене в поземлени имот с №№69016.129.95, 69016.129.97 и 69016.129.645, находящ се в с. Старосел, община Хисаря.

Със Заповед № РД-05-873/19.10.2021 г. на кмет на община Хисаря е допуснато проучване и проектиране за ПУП-ПРЗ за ПИ 69016.215.26, м. Куманче по ККР на землище на с. Старосел, Община Хисаря, представляващ УПИ 215021 – за винарска изба и дестилерия, производствени дейности и обществено обслужване, и разширяването му с промяна предназначението на имоти с ИД 69016.129.95, 69016.129.97 и 69016.129.645, като образува нов УПИ 215.37 – за винарска изба и дестилерия, производствени дейности и обществено обслужване.

В имот ПИ 69016.215.26 има съществуващи обекти – винарска изба с дестилерия, хотелска част и обществено обслужващи обекти. Предвижда се в североизточния край на имота да се изгради заведение за обществено хранене – ресторант за нуждите на комплекса, като за целта е необходимо да се разшири съществуващия имот /21 683 кв.м./ с допълнителна площ, като се промени предназначението на имоти с ИД 69016.129.95 с площ: 52кв.м., 69016.129.97 с площ: 189кв.м. и 69016.129.645 с площ: 126кв.м., находящи се в с. Старосел, община Хисаря.

Сградата е предвидена да бъде на два етажа, като на кота ± 0,00 и +1,60 ще се разположи залата за консумация, пица бар с пещ и бар за напитки. На кота -130 и -2,30 са предвидени санитарни възли с предверие и кухня, както и складово и битово помещение.

Общата площ на имотите, на които ще се променя предназначението е 367кв.м.



Комуникационния пешеходен и автомобилен достъп до имота е решен с ведомствен път от изток.

Захранването на сградите с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод в имота и допълнително водно количество не е необходимо.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством кабелна линия НН от собствено БКТП находящ се в непосредствена близост до имота.

Отпадъчните води от обекта ще се включат в канализация, която ще зауства в съществуваща канализация на имота.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (EO).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение: **„Изграждане на заведение за обществено хранене“** в поземлени имот с №№69016.129.95, 69016.129.97 и 69016.129.645, находящ се в с. Старосел, община Хисаря е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Ивайло Йотков

Директор на РИОСВ - Пловдив

