



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2487-02.11.2021* / 2021 г.

ДО  
Г-Н В **ДИМОВ**  
С. КАЛЕКОВЕЦ

### ОБЩ. МАРИЦА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на обект: „Фитнес салон в сутерен с кафесолариум“, самостоятелен обект с ид.56784.524.7.1.1, находящ се в съществуваща обществено-жилищна сграда в обект „Ателие за групови занимания и изложбена зала“ в УПИ XIII-7, кв.1 нов, 330а стар по плана на „Университетски“, гр. Пловдив, бул. „Найчо Цанов“ №4**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2487/02.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство и промяна на предназначението на обект: фитнес салон в сутерен с кафе - солариум, самостоятелен обект с ид. 56784.524.7.1.1, находящ се в съществуваща обществено-жилищна сграда в обект ателие за групови занимания и изложбена зала в УПИ XIII-7, кв.1 нов, 330а стар по плана на "Университетски", гр. Пловдив, бул. „Найчо Цанов“ №4.

Извършва се промяна, която се изразява във вътрешно преустройство на помещения в обекта, без да се засягат конструкцията на сградата и общи инсталации, със смяна на предназначението му.

Обектът се намира на първият надземен етаж и подземното ниво на сградата. Площ на разработката -397.6 кв.м.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на обект: „Фитнес салон в сутерен с кафе - солариум“, самостоятелен обект с ид. 56784.524.7.1.1, находящ се в съществуваща обществено-жилищна сграда в обект „ Ателие за групови занимания и изложбена зала“ в УПИ XIII-7, кв.1 нов, 330а стар по плана на "Университетски", гр. Пловдив, бул. „Найчо Цанов“ №4**

е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

