



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2492-1/24.11*.....2021 г.

ДО

Г-Н А

ЧИФЛИГАРОВ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

ГР.КУКЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатори 18277.2.752, 18277.2.770 и 18277.2.336 по кадастралната карта на землище с. Гълъбово, м. „Царина“, община Куклен, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧИФЛИГАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-2492/03.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обособяване на четири броя УПИ и изграждане на една жилищна сграда във всяки от новообразуваните УПИ-общо 4 бр. в ПИ с идентификатори 18277.2.752, 18277.2.770 и 18277.2.336 по кадастралната карта на землище с. Гълъбово, м. „Царина“. За осигуряване на транспортния достъп до всеки УПИ, ще се използва съществуващ общински полски път с идентификатор №18277.2.943 и улица тупик. Жилищните сгради, ще са със ЗП около 100 кв.м и РЗП около 250 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез проектиране и изграждане на нов уличен водопрод, който ще бъде захранен от съществуващ уличен водопровод, северно от имотите. Отпадъчните води, ще са от битов характер и ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности **не могат да бъдат отнесени** към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатори 18277.2.752, 18277.2.770 и 18277.2.336 по кадастралната карта на землище с. Гълъбово, м. "Царина", община Куклен, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

