



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2494-1/24.11*...../ 2021 г.

ДО
Г-ЖА В

БАЙРЯМ

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова дейност, магазин и офис“ в ПИ с идентификатор №99088.18.25, кв. Долни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЙРЯМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2494/03.11.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда складова дейност, магазин и офис в ПИ с идентификатор №99088.18.25, кв. Долни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Предвижда се образуването на един урегулиран поземлен имот. В имота ще се построи една сграда с магазин и офис със застроена площ около 200 кв.м. В складовата база ще се съхранява строителни материали /тухли, керемиди, железария, теракотни плочки, мрежи, цимент, гипс и др. строителни материали.

Транспортния достъп до имота ще се осъществява от полски път минаващ през имота. Не се предвижда изграждане на техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ обществен водопровод минаващ в близост до имота. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова дейност, магазин и офис“ в ПИ с идентификатор №99088.18.25, кв. Долни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

