



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2460-1/13.11.2021 2021 г.

ДО
Г-ЖА С _____ ДОНОАГА
ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н ДІ _____ МАНАФОВ
Г-ЖА С _____ МАНАФОВА
ГР. ПЛОВДИВ

Г-ЖА М _____ ДАВЧЕВА
Г-ЖА Н _____ ИЛИЕВА
Г-Н В _____ ИЛИЕВ
С. СКУТАРЕ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№ 66915.18.135, 66915.18.136, 66915.18.137 и 66915.18.134, землище на с. Скуtare, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНОАГА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНАФОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНАФОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАВЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2460/29.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 3 броя жилищни сгради в поземлени имоти №№ 66915.18.135, 66915.18.136, 66915.18.137 и 66915.18.134, землище на с. Скуtare, обл. Пловдив.

Ще се образуват 3 броя урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, с цел изграждане на 3 броя жилищни сгради. Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ №№66915.18.134, 66915.502.1022.

Застроената площ на всяка жилищна сграда ще бъде около 150 кв.м.

Водоснабдяването ще се изпълни чрез обществената „В и К“ мрежа.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична електропреносна мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.



Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№ 66915.18.135, 66915.18.136, 66915.18.137 и 66915.18.134, землище на с. Скutare, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

