



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2472-1/23.11 / 2021 г.

ДО
Г-Н Б КАЛИБАЦЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „САРИС ПРОПЪРТИ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Магазини и шоуруми – Търговски център „Юг“ – Етап 2, Офис сграда (Г)“ в УПИ VIII-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв.99а, по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИБАЦЕВ,

С подадено от Вас уведомление за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение с вх. №ОВОС-2472/01.11.2021 г. уведомявате РИОСВ-Пловдив, за промяна в параметрите на инвестиционното предложение „Магазини и шоуруми – Търговски център „Юг“ – Етап 2, Офис сграда (Г)“ в УПИ VIII-535.3258, жил. застрояване, обществено обслужващи дейности, кв.99а, по плана на кв. „Христо Ботев-юг“, гр. Пловдив, изразяваща се в следното:

На мястото, предвидено за изграждане на магазин № 2 за промишлени стоки ще се изгради заведение за хранене и развлечения с капацитет 60 места за посетители, разположена в югозападната част, с площ 131,37м². Общата площ на подобекта остава непроменена, преустройството е вътрешно и не касае общи части от сградата, както и фасадни изменения. Предвижда се промяна във вътрешното разпределение на офис 2, който променя конфигурацията на помещенията си и отворените офисни пространства са заменени от отделни по-малки офисни единици.

В конкретния случай, при така заявената промяна на параметрите на инвестиционното предложение, за което е издадено писмо на РИОСВ – Пловдив с изх. № ОВОС-1721-1/06.10.2020 г. не може да се очаква допълнително значително въздействие върху околната среда. Така заявената промяна в параметрите на инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1 т. 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Предвид описаното по - горе считаме, че **не е необходимо провеждането на процедура** по реда на глава шеста на ЗООС за така предложеното изменение на ИП.

Настоящото е неразделна част от писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-ОВОС-1721-1/06.10.2020 г.

Не се отменят възникналите задължения на възложителят по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

