



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2465-21/23.11/2021 г.*

ДО
Г-ЖА А

САЛИБРЯМ

С. БУКОВО,
ОБЩ. ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на жилищна сграда“** в УПИ VIII, кв. 53 по плана на с. Буково, общ. Първомай, обл. Пловдивска

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САЛИБРЯМ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2465/29.10.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна посртойка на две нива със застроена площ около 80 кв.м и разгъната застроена площ около 170 кв.м. Конструкцията на сградата е масивна – стоманобетонени основи, тухлени стени, оброчени от стоманобетонен скелет. Между жилищния етаж и подпокривното пространство се предвижда да се изпълни стоманобетонена таванска плоча. Има изградена техническа инфраструктура – път с баластрена настилка. Електроснабдяването е от електропреносната мрежа. Имотът, ще бъде захранен с питейна вода от съществуващ обществен водопровод. Отпадъчните води, ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично, ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на Защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, определени със заповедта за обявяването и.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на жилищна сграда“** в УПИ VIII, кв. 53 по плана на с. Буково, общ. Първомай, обл. Пловдивска е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

