



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2412-У-23-11*..... / 2021 г.

ДО  
Г-Н Г **ЧЕТРАФИЛОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА "МАКАО БЪЛГАРИЯ" ООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности“ в имот 06077.20.23– 2 броя УПИ и трасе за транспортен достъп през част от имот 20.55 селскостопански път, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2412/25.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности в имот 06077.20.23– 2 броя УПИ и трасе за транспортен достъп през част от имот 20.55 селскостопански път, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на имота и изработване на ПУП-ПРЗ за два броя новообразувани имота с проектни идентификатори 20.1041 и 20.1044 за следните обекти:

За имот с проектен идентификатор 20.1041 - "Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности", като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на един брой УПИ, като в новообразуваното УПИ ще се изграждат следните сгради:

- магазин за промишлени стоки с площ 300 кв.м.;
- склад за промишлени стоки с площ от около 1600 кв.м.,
- административна и офисна част с площ приблизително 150 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките до 5 човека. Приблизително обща застроена площ от около 2050 кв.м., съобразена с устройствените показатели, като площта на новообразувания имот е 3 000 кв.м.

За имот с проектен идентификатор 20.1044 - "Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности", като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на един брой УПИ, като в новообразуваното УПИ ще се изграждат следните сгради:

- автосервиз - автосервизна работилница за леки ремонти на автомобили с приблизително застроена площ около 700 кв.м. и три работни места, Работилницата включва три броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили с автотенекеджийски и бояджийски услуги /без пункт за



технически прегледи/. Клетките ще бъдат едноетажни, свободностоящи на терена. Дейността в обекта включва диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части и евентуалното му насочване към сервиз-партньор.

- бояджийно
- магазин за промишлени стоки –нови авточасти с площ 150 кв.м.
- складово помещение към търговската част от около 300
- административна и офис сграда с площ 100 кв.м.

За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 4 човека.

Предвижда се обща застроена площ от около 1250 кв.м. от общата площ на имот от 1 580 кв.м. В имотите не се предвижда производствена дейност. Транспортното обслужване за имотите се осъществява по селскостопански път 20.55. Част от описаният имот общинска собственост с НТП селскостопански път към момента е обслужващ път с трайна настилка с връзка в изградено локално платно на бул.Кукленско шосе. Към преписката на възложителя е предвидена за промяна предназначение на друга част от имот 20.55-селскостопански път. Частта за промяна предназначение от селскостопанския път за обслужване на имота на възложителя е 720 кв.м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – изграден водопровод PE-HD ф125, захранен от съществуващ водопровод PE-HD ф160. Електроснабдяването на имота ще се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Отвеждането на отпадните води ще е в изградена канализация Б ф800. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, обществено обслужваща и административна дейности“ в имот 06077.20.23– 2 броя УПИ и трасе за транспортен достъп през част от имот 20.55 селскостопански път, с. Браниполе, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

