



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2399-2/17.11.2021* г.

ДО
Г-ЖА И
Г-Н Б
Г-Н Б

СИМЕОНОВА,
МАРКОВ,
МАРКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Подмяна на покрив и преустройство на еднофамилна жилищна сграда в „Къща за гости“ в ПИ с идентификатор 56784.519.748, в УПИ II-519.748, жил.строителство, кв.66, СГЧ, гр. Пловдив, община Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СИМЕОНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2399/21.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда подмяна на покрив и преустройство на еднофамилна жилищна сграда в „Къща за гости“, като се запазва съществуващото застрояване, и се изпълнява едноетажна пристройка от юг с дълбочина 3.65м. Запазва се силуета и фасида север. Запазва се кота корниз от север. В следствие на изпълнената пристройка от юг се увеличава кота било до +208.57. Проектът запазва основните подходи към двора и сградата. Първо ниво се увеличава, за да бъдат проведени дейности по хидро- и топлоизолиране на пода. Понижението с 20см, позволява изравняване на нивото на двора с нивото на салона и помещенията от първо ниво. Северните две помещения на етаж 1, ще се ползват като стаи за гости, а съществуващите южни обслужващи помещения се преустройват за бани, като се обособява вход от стаите. Съществуващите три северни стаи, ще се използват като стаи за гости. В пристройката към южната част на сградата се организират още две помещения за гости. С подмяната на покрива се запазват наклона и нивото на стрехата на северния скат и същевременно се осигурява достатъчна височина в подпокривното пространство за организирането на още две стаи и бани към тях. Ще се ползват съществуващите ВиК и Ел връзки, като ще бъдат подменени морално остарелите канализационни тръби и ще се увеличи мощността без да е необходимо изграждането на нови сържения. Отпадъчните води са от битово естество и заустват в обществената канализация.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Подмяна на покрив и преустройство на еднофамилна жилищна сграда в „Къща за гости““** в ПИ с идентификатор 56784.519.748, в УПИ II-519.748, жил.строителство, кв.66, СГЧ, гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

