



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2383-1/17.11.2021* / 2021 г.

ДО

Г-ЖА К

Г-ЖА М

Г-ЖА Н

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

**ДРАНДАРОВА,**

**ДАСКАЛОВА**

**ЙОРДАНОВА**

ГР.ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 03304.25.15, местност "Варниците", с.Белащица общ.Родопи, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАНДАРОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАСКАЛОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОРДАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №РВОС-2383/20.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради със застроена площ до 300 кв.м – по една сграда в УПИ. Новообразуваните имоти са с проектни номера 25.104; 25.105; 25.107 и 25.108, както и предвидената в имота, новообразувана улица с проектен №25.106. Транспортното обслужване на имота се осъществява по път 03304.26.157 – местен път с асфалтова настилка с.Белащица-с.Гълъбово. и местен път 03304.18.1352. Водоснабдяването, ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от изграден водопровод северно от имота. Електроснабдяването, ще се осъществява от електропреносната мрежа. Битовите отпадъчни води, ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води, ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 03304.25.15, местност „Варниците“, с.Белацица общ.Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

