



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ВРС-2227-4/16.11*..... /2021 г.

ДО  
Г-Н Е **ХОСЕЙНИ**  
УПРАВИТЕЛ  
„РОЯЛ - БИЙС“ ЕООД

ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки и открит автосалон за леки автомобили“ в поземлен имот с идентификатор 53833.5.61 по кад. карта на с.Оризари и транспортен достъп за част от ПИ № 53833.3.31 – селскостопански път, местност „Текен пара“, Община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОСЕЙНИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2227/29.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 1000 кв.м и открит автосалон за леки автомобили в ПИ с идентификатор 53833.5.61 по кад. карта на с.Оризари, местност „Текен пара“ и транспортен достъп през част от ПИ с идентификатор 53833.3.31 – селскостопански път. Строителството, ще се извършва по монолитен начин. Водоснабдяването, ще се извърши чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Цели на водовземаването: Измиване на площадки, поливане на зелени площи и пожарогасене. Електроснабдяването на обекта, ще се осъществи от наличната ЕЛ мрежа. Количествата отпадъчни и дъждовни води, ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1039(1)/13.10.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **Производствени, складови дейности и обществено обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки и открит автосалон за леки автомобили** в поземлен имот с идентификатор 53833.5.61 по кад. карта на с.Оризари и транспортен достъп за част от ПИ № 53833.3.31 – селскостопански път, местност „Текен пара“, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-1039(1)/13.10.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

