



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2278-У/16.11*.....2021 г.

ДО

Г-ЖА Х

ОСМАН

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 72789.501.427, УПИ ХХ-501.427, кв.42, по регулационния плана на с. Тополово, Община Асеновград, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОСМАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-2278/06.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда от един надземен етаж със стоманена конструкция в имот с идентификатор 72789.501.427, УПИ ХХ-501.427, кв.42, по регулационния плана на с. Тополово. Покривът ще е двускатен, покрит с термопанели 5см като е изолиран с окачен таван по система на „Кнауф“. Площта на имота е 1422 кв.м, ЗП - 97 кв.м и РЗП - 97 кв.м. Електрозахранването в обекта, ще се осъществи с присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди, ще се извършва от уличен водопровод Еф100 по улица "Акация" /ПИ 72789.501.585/. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи. Отпадъчните води в изгребната яма периодично, ще се почистват от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в имот с идентификатор 72789.501.427, УПИ ХХ-501. 427, кв.42, по регулационния плана на с. Тополово, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТВОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

