



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2319-1/16.11.2021* г.

ДО  
Г-ЖА Р

**ДЖЕНТИЛЕ**

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки (домашни потреби), магазин и офис “ в поземлен имот с идентификатор 11845.46.20, землището на с.Войводиново и транспортен достъп през част от ПИ № 11845.47.50 и част от ПИ № 29235.28.54 – пътища, общинска собственост в землището на с.Войводиново и с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖЕНТИЛЕ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2319/12.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки със застроена площ около 500 кв.м, магазин и офис-сграда със ЗП около 300 кв.м в имот с идентификатор 11845.46.20 с обща площ 4058 кв.м. Строителството, ще се извършва по монолитен начин. Транспортният достъп е през имоти с идентификатори 11845.46.21, с площ 98 кв.м, част от поземлен имот № 11845.47.50-общинска собственост, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път и част от поземлен имот № 29235.28.54, общинска собственост, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път по кад. карта на с.Желязно. Водоснабдяването ще се осъществи от обществената В и К мрежата, а енергоснабдяването – от наличната енергопреносна мрежа. Количествата отпадъчни води, ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002016 „Рибарници Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки (домашни потреби), магазин и офис“** в поземлен имот с идентификатор 11845.46.20, землището на с.Войводиново и транспортен достъп през част от ПИ № 11845.47.50 и част от ПИ № 29235.28.54 – пътища, общинска собственост в землището на с.Войводиново и с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ Пловдив

