



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0.ВРС-2360-1/15.10./ 2021 г.

ДО  
Г-н и **ФИЛИПОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „МАРИЦА ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Проектиране на жилищен комплекс в УПИ 1-503.519 за обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване и ТП по ПУП-ПРЗ на "Захарна Фабрика", гр. Пловдив – Етапно строителство

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФИЛИПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2360/15.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда проектиране на жилищен комплекс в УПИ 1-503.519 за обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване и ТП по ПУП-ПРЗ на "Захарна Фабрика", гр. Пловдив – Етапно строителство

Проектиране на 3 жилищни сгради с подземен паркинг

Сграда 1 – 25+1 етаж, 254 апартамента

Сграда 2 – 21+1 етаж, 241 апартамента

Сграда 3 – 17+1 етаж, 206 апартамента

Р2П надземна(разгънатата застроена площ) – 92 950 м<sup>2</sup>

ЗП подземен паркинг – 19 010 м<sup>2</sup>

Водоснабдяването ще се осъществи чрез обществено водоснабдяване от „ВиК“ – гр. Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Проектиране на жилищен комплекс в УПИ 1-503.519 за обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване и ТП по ПУП-ПРЗ на "Захарна Фабрика", гр. Пловдив – Етапно строителство** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

