



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2257-9/25.10.2021* 2021 г.

ДО
Г-н П. ПАНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
"СИЕНИТ ИНВЕСТ" АД - ПЛОВДИВ

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на дейността от складова база за селскостопанска продукция в складово - производствена дейност“ в УПИ 133.356- складова база за селскостопанска продукция, м. „Баткър“ по КК на с. Царацово, община Марица, град Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2257/04.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда да се промени предназначението на имота от склад за селскостопанска продукция в складово – производствена дейност. Предвижда се изграждане на склад за промишлени стоки с площ от 1800 кв.м. Халето, ще е с височина до 10м и ще се разположи в централната част на имота. Дълбочината на изкопите е на кота-3.50. До имота има изграден асфалтов път, не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. На изток от имота има наличен трафопост и не се налага допълнително захранване. Ползването на вода, ще се осъществи от площадковия водопровод в имота, осигурен от уличен водопровод на „Вик ЕООД – Пловдив. Битовите отпадъчни води след пречистване, ще се отвеждат до общинска канализация разположена източно от имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на дейността от складова база за селскостопанска продукция в складово - производствена дейност“** в УПИ 133.356- складова база за селскостопанска продукция, м. „Баткян“ по КК на с. Царацово, община Марица, град Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ

