



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2335-1/15.11* / 2021 г.

ДО  
Г-Н Ю **БАЙЪР**  
УПРАВИТЕЛ НА  
"ОГИ ИМПЕКС" ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Ремонтно производствена база за трактори и кари и производствена база за заготвяне на метални изделия и склад“** в УПИ 33.483 и УПИ 33.484 по плана на с. Ягодово, Местност "Долни лозя", община "Родопи", обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЙЪР,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2335/13.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на действащ УПИ II-000326-ремонтно производствена база за трактори и кари с площ 8245 кв.м и разделянето му на два нови УПИ с ново отреждане: УПИ 33.483 – производствена база за ремонт за трактори и кари с площ 3721 кв.м и УПИ 33.484 – производствена база за заготвяне на метални изделия и склад с площ 4391 кв.м. В новия УПИ 33.483 – производствена база за ремонт за трактори и кари с площ 3721 кв.м, ще се извършва ремонт на мотокари, електрокари, трактори, диагностика, смяна на масла, смяна на възли, баланс на гуми. В помещението, ще бъдат разположени повдигащи механизми за техниката и оборудването и канал. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. В отделно помещение, ще се извършват годишни технически прегледи. Към работилницата, ще се предвидят офис, стая за почивка за персонала, баня –WC, както и обособена зона за приемна – чакалня. Предвидено е на площадката да се обособи открита зона за паркирането на гореупоменатата техника и механизация. В новия УПИ 33.484 – производствена база за заготвяне на метални изделия и склад с площ 4391 кв.м, ще се изградят две метални халета със складови, производствени и обслужващи функции. Предвидено е едната сграда да се ползва като склад за съхранение на промишлени стоки в неразливни продуктови опаковки върху метални стелажи. Обслужването на складовата дейност, ще се извършва с палетни колички и електрокари. Втората сграда, ще бъде с производствено предназначение – обработка на метали. Технологичните операции в производственото хале, ще се извършват с нови, съвременни металообработващи машини и съоръжения, придружени с необходимите сертификати: абкант за огъване на метал, гилотина за рязане на листов материал, вал за огъване на метал, преса ексцентрик, преса хидравлична, заваръчни апарати, както и допълнителни уреди и инструменти за рязане, разпробиване и обработка на метал. Ще бъдат обособени необходимите санитарни и битови помещения за персонала, както и стая за почивка. Ще се предвидят паркоместа за работещите, в рамките на двата нови имота. Свободното дворно място ще бъде озеленено



и облагородено. Външното електрозахранването на площадките ще се осъществи, чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването на имота е съществуващо-от уличен водопровод, който е продължение на селищната водопроводна мрежа. От имотите, ще отпаднат производствени, битово-фекални и дъждовни водни количества. За нуждите на новия УПИ 33.483 – производствена база за ремонт за трактори и кари има съществуваща водооплътна изгребна яма за обратните води. Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от ремонтната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител. След пречистване, отпадните води ще се заустват в съществуващата водооплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. В новия УПИ 33.484 – производствена база за заготвяне на метални изделия и склад ще се изпълни нова водооплътна изгребна яма за обратни води, в рамките на ограничителните линии на застрояване, която ще събира производствените и фекално – битови водни количества. Достъпът до двата нови имота ще се осъществява от съществуващ общински път от юг.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ремонтно производствена база за трактори и кари и производствена база за заготвяне на метални изделия и склад“** в УПИ 33.483 и УПИ 33.484 по плана на с. Ягодово, Местност "Долни лозя", община "Родопи", обл. Пловдив, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ

