



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2289-1/09.09.2021* 2021 г.

ДО  
Г-Н В,  
Г-ЖА К

ТРАЙКОВ  
БУКОВА

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имоти с идентификатор 59032.23.23 и 59032.23.33, местност „Исаците“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански път №23.253

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРАЙКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БУКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2289/07.10.2021 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имоти с идентификатор 59032.23.23 и 59032.23.33, местност „Исаците“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански път №23.253. Ще се образуват два броя УПИ с площи от около 1800 м<sup>2</sup>. Ще се изградят по две жилищни сгради във всяко УПИ със застроена площ от около 250 м<sup>2</sup> всяка-общо четири броя сгради. Електрозахранването ще се осигури по схема, съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Стамболийски. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод PE-HD ф90. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в имоти с идентификатор 59032.23.23 и 59032.23.33, местност „Исаците“, с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив и разширение на селскостопански път №23.253 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

