



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2323-1/5.11.2021*г.

ДО
Г-ЖА З
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЩ. СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

СТАВРЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство"** в УПИ XXIV-55, кв. 28 по плана на град Съединение, община Съединение, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАВРЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2323/12.10.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ XXIV-55, кв. 28 по плана на град Съединение, община Съединение, област Пловдив. Сградата ще съдържа входно антре и коридор, дневна, трапезария и кухня в общо пространство, три спални, две бани с тоалетна, мокро помещение, котелно и веранда. Електрозахранването ще се реализира посредством кабелна линия НН до електромерно табло на оградата, ще има открита партида с достатъчна мощност от „Електроразпределение Юг“ ЕАД - КЕЦ Съединение. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони : **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Жилищно строителство"** в УПИ XXIV-55, кв. 28 по плана на град Съединение, община Съединение, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив