



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2268-1/04.11.* / 2021 г.

ДО  
Г-Н К            **ТЕРЗИЙСКИ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ЛА КАСА ГРАНДЕ“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищен комплекс с полуподземни гаражи“** в ПИ с идентификатор 56784.273.200 по КК, по плана на местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЙСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2268/05.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради с полуподземни гаражи в ПИ с идентификатор 56784.273.200 по КК, по плана на местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив.

Новопредвидените сгради са триетажни, с полуподземен гараж. ЗП на новите жилищни сгради ще бъде 484.56 м<sup>2</sup>, а РЗП – 2346.84 м<sup>2</sup>. Необходимо е изграждане на нова техническа инфраструктура – уличен канал.

Захранването на обекта с електричество, ще стане посредством изграждане на нов БКТП в рамките на имота.

За захранване с питейна вода ще се използва новопроектирано водопроводно отклонение. Заустването на битово-фекалните и дъждовни води ще се изпълни чрез канално отклонение от новопроектираната улична канализация по ул. „Просвета“.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс с полуподземни гаражи“** в ПИ с идентификатор 56784.273.200 по КК, по плана на местност „Прослав“, район „Западен“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

