



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2047-3/01.19*.....2021 г.

ДО
Г-Н Е

ЯМУК

ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00702.523.437, УПИ VIII -437, кв.406, местност „Баделема“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯМУК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-2047/15.09.2021 г. и допълнителна информация с вх. ОВОС-2047-2/19.10.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда от три надземни етажа, без сутерен в поземлен имот с идентификатор 00702.523.437, УПИ VIII - 437, кв.406, местност „Баделема“, гр. Асеновград. Сградата се предвижда да бъде разположена на съществуващ калкан в УПИ VII - 436. Носещата конструкция на сградата ще е монолитна, стоманобетонна. Покривът е многоскатен, хидро и топлоизолиран. Технически показатели: площ на имота – 225 кв.м, ЗП - 89.60 кв.м и РЗП - 221.10 кв.м. Достъпът до имота е от североизток, от към улицата. Предвиден е двоен гараж. По отношение на електрозахранването, обекта ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод ПЕф90 по улица прилежаща югоизточно от имота. Битовите отпадъчни води и дъждовните води, ще се заустват в съществуваща улична канализация ф300 общинска собственост по улица пред имота, чрез канализационно отклонение .

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 00702.523.437, УПИ VIII - 437, кв.406, местност „Баделема“, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

