



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-2215-1/27.10 /2021 г.

ДО
Г-Н ПАВЕЛ ГУДЖЕРОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА РАКОВСКИ
Пл. „ БЪЛГАРИЯ“ №1
ГР. РАКОВСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Енергийно-ефективни мерки**“ в „Професионална гимназия по селско стопанство“, УПИ I-училище, кв. 1 по Кадастрален и регулационен план на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГУДЖЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2215/29.09.2021 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда подобряване енергийната ефективност на съществуваща сграда на Професионална гимназия по селско стопанство, с. Белозем, община Раковски. Тя е монолитна, строена през 1988г. Конструкцията на сградата е масивна, монолитна. Ограждащите стени са от плътни тухли 38см и 25см. Междуетажните плочи са от стоманобетон. Покривът е двускатен с конструкция от метални ферми и покривни панели. Сградата е на два надземни етажа и един тавански. Главният вход е разположен на северната фасада. Прозорците са от четирикамерни PVC профили и стъклопакет с едно бяло и едно нискоемисионно стъкло. Подовото покритие в коридорите е мозайка, а в повечето класни стаи е от паркет, на места покрит от балатум. Фасадните стени завършват с варопясъчна мазилка, а преградните са от вътрешна варова мазилка с финиш от латексово покритие. Таваните на третия етаж и складовите помещения са окачени, останалите тавани са с латексово покритие. Въз основа направено енергийно обследване на сградата се предвиждат следните ремонтни работи, които да доведат по подобряване енергийната ефективност на сградата: Нова топлоизолация с експандиран пенополистирол EPS с дебелина 80мм и коефициент топлопроводност 0.035 W/mk по тухлени външни стени от $K \pm 0.00$ до покрива, с финишно покритие от минерална мазилка. Външното обръщане около дограмата е 2см, коефициент топлопроводност 0.033 W/mk. При извършване на цялостно топлоизолационно саниране на сградата, зоните с дефектирала външна мазилка се предвижда да се обработят предварително чрез репрофилиране с подходящ лепилен състав. Двускатният покрив със стоманена конструкция има индикации за течове от валежни води в зоните около комините, където е компрометирана ламаринената обшивка. При изпълнението на енерго-ефективните мерки, ще се прегледат и ремонтират обшивките, като се възстанови целостта на комините, които са напукани. Предвижда се доставка и имонтаж на нов автоматизиран пелетен котел с микропроцесорно управление с мощност 174 М, комплект със силоз. Котелът, ще се монтира в складовото помещение в самата сграда, което ще се преустрои в котелно помещение, а димните



газове ще се включат към съществуващ комин. Пелетният котел осигурява напълно отопление и БГВ с приоритет. Ще бъдат монтирани нови алуминиеви радиатори и тръбна мрежа, като всички отоплителни тела ще се окомплектоват с термостатен вентил на входа и секретен вентил на изхода. При достигане на зададената температура в помещенията, термостатният вентил затваря притока на топлоносител в радиаторите и се постига икономия на енергия. Тръбната мрежа ще се изгради от метални тръби, като основната тръбна разводка ще се разположи под тавана на първия етаж. Предвижда се тръбите да бъдат изолирани с тръбна изолация от минерална вата, каширана с алуминиево фолио. На площадката, ще се генерират отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуваща водооплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху **най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002081 „Марица-Първомай“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Енергийно-ефективни мерки“** в „Професионална гимназия по селско стопанство“, УПИ I-училище, кв. 1 по Кадастрален и регулационен план на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

