



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2217-1/...27...10...* 2021 г.

ДО
Г-ЖА В
УПРАВИТЕЛ НА
„ВЛАДИЛИАНА“ ООД

УЗУНОВА

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди и склад за готова продукция с хладилна част”** в поземлен имот с идентификатор 52221.51.956, местност „Ормана“, землище на с. Ново село, Община „Стамболийски“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО УЗУНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2217/29.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди и склад за готова продукция с хладилна част. Площа на оранжерията, ще е около 4367,08 кв.м. Предвижда се хидропонно отглеждане на ягоди, което, ще позволи режимът на поливане да се управлява в зависимост от климатичните условия в оранжерията. Системите за мъглуване и системата за климатичен контрол допълнително ще подобрят условията за развитие на растенията. Спомагателните помещения, които ще обслужват оранжерията са склад с хладилна камера и мобилен контейнер в който ще се разположи част от технологичното оборудване на хидропонната инсталация. Предвиден е склад със самостоятелно влизане от улицата в който, ще се съхранява продукция от оранжерията, с обща площ около 464,97 кв.м. В склада има заделена част за съблекални, помещение за манипулационна и шест хладилни камери с коридор между тях. Конструкцията е стоманена, рамкова, едноотворна. Мобилният поставяем контейнер е със застроена площ 21,60 кв.м в него ще се разположат съдовете за хидропонната инсталация. Като заместител на почвата в случая е избран специален субстрат – съобразен с необходимостта за развитие на ягодите. Ягодите, ще бъдат разположени върху метални стойки, което дава възможност на многоредово разположение по дължина на шеда. В един шед ще бъдат разположени по 6 реда метални стойки, а върху всяка стойка ще се разполагат по няколко линии дренажни канали. Върху дренажните канали ще бъдат разположен субстратът, в който ще се отглеждат ягодите. В технологично отношение, обектът ще е оборудван със следните инсталации: -Система за събиране на дъждовните води: дъждовната вода от улиците, ще се отвежда в подземно



монтиран буферен резервоар с обем 2куб.м. В резервоара е заложена дренажна помпа с поплавък, която по напорен тръбопровод транспортира събраната дъждовна вода в основен резервоар с обем 24куб.м, от него водата се подава към резервоар 16 куб.м посредством помпено оборудване и пречистена през пясъчен филтър.-Напоително – хранителна система: Цялото оборудване ще бъде разположено в сервизно техническото помещение. От Основният резервоар, чрез помпен агрегат, водата, ще се прехвърля в по-малък резервоар с обем 16куб.м, като преди това ще преминава през пясъчен филтър.- Напоителна система и хранителен възел: Напоителната система е разделена на 6 поливни зони, с дебит 15,8,0куб.м./час за всеки. Управлението на водоподаването се извършва от автоматични клапани 2" - по един за всяка поливна секция. Осигуряването на работното налягане, необходимият дебит и концентрация на разтвора се осъществява от автоматичен торосмесителен възел (хранителен възел). Чрез него ще се извършва автоматично смесване и дозиране на торов разтвор.-Система за мъглуване и климатконтрол: Системата за мъглуване е част от системата за климатконтрол в оранжерията. Заложена е нисконапорна система, работеща с вода. Дюзите разпръскват водата до получаване на ефект мъгла. Разпределителните и магистралните тръбопроводи, ще се монтират надземно с изводи за всяко крило - Система за събиране на дренажа: След като се навлажни достатъчно субстрата, излишното количество торов разтвор се дренира в дренажните канали. Те от своя страна заустват в събирателни колектори, монтирани подземно с постоянен наклон за гравитачно оттичане на разтвора. Колекторите, ще заустват в подземно монтиран съд 2 куб м, в който има заложена дренажна помпа. Чрез помпата, събраният дренаж ще се отвежда в резервоар 9 куб.м. За пречистване на дренажа и дезинфекция се предвиждат UV лампа и пясъчен филтър. Събрания пречистен дренаж се подава чрез електо вентил към смукателния колектор на помпата за напояване, което води до икономия на торове. - Система за дозиране на въглероден оксид-тя се състои от тръбна мрежа и капков маркуч. Линиите на капковият маркуч са заложени по дължина на шеда през 1,60м. Стартирането на системата става със специален дозаторен клапан.- Вентилатори за рецикулация на въздуха-заложени са по 2 броя вентилатори на всеки шед.- Засенчващ екран – цели се намаляване на интензитета на слънчевите лъчи, което се регулира от контролера за климат.- Почвено покритие.Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлолюбиви растения. Има силно отразяващи нишки, за постигане на максимален ефект от дневната светлина. Освен способността си да отразява светлината, платното не позволява развитието на плевели, които в други случаи биха се превърнали в огнища на зарази. Хладилните камери са изградени като помещение в помещението с ограждащи панели 10 см пенополиуретан и положена на пода изолация от 10см XPS. Предмет на проекта е изграждане на система за целогодишно поддържане на комфортен микроклимат за обекта и изграждане на хладилна инсталация за хладилните камери на обекта. За залата за сортиране са предвидени климатични сплит системи на директно изпарение с вътрешни тела колонен тип с вградени електронагреватели, покриващи топлопритоците през лятото и топлозагубите през зимата. Външните тела се монтират на фасадата на сградата. За санитарните възли и битови помещения се предвижда механична вентилация, чрез тръбен вентилатор в шумоизолиран бокс и монтиран в окачения таван на помещението. Системата е изградена от въздуховоди от поцинкована ламарина и конусни смукателни решетки. За отопление на помещенията са предвидени електрически радиатори. Хладилни инсталации - представляват изграждане на фреонови хладилни инсталации към обекта - хладилни камери за съхранение на ягоди. Водоснабдяването за питейни нужди е предвидено с бутилирана минерална вода в галони, а водата за технологични нужди на оранжерията, ще се осигурява от „Напоителни системи“ ЕООД, както и чрез събиране на дъждовна вода в полиетиленови резервоари. Дъждовните води, ще се изливат свободно в зелените площи. На площадката е предвидена канализация за водите от санитарните възли и бани от битовата част, която ще се зауства към водоплътна яма-полипропиленов резервоар 5 куб.м и от там периодично ще се извозват, съгласно договор със фирма до пречиствателна станция на с. Ягодово. Отпадъчна технологична вода няма, защото тя отново се използва за напояване на растенията.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-786/29.10.2008 г. (ДВ бр.106/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерия с хидропонно капково отглеждане на ягоди и склад за готова продукция с хладилна част“** в поземлен имот с идентификатор 52221.51.956, местност „Ормана“, землище на с. Ново село, Община „Стамболийски“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

