



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1790-3/17.10.2021*г.

ДО  
Г-Н В \_\_\_\_\_ КЪНЧЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
"СИЕНИТ СТРОИТЕЛНА ГРУПА" АД - ПЛОВДИВ

ГР.ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **"Изграждане на „Медицински център "Тракиямед" в имот с идентификатор 78080.79.35, УПИ 79.35, с. Царацово, Община Марица, Област Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1790/11.08.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на три обитаеми, сглобяеми контейнери, обединени от обща чакалня-регистратура. Предвиждат се три лекарски кабинета за общо-практикуващи лекари с обща манипулационна. В обособената обща чакалня и рецепция са създадени условия за изчакване на клиентите за преглед. Кабинетите са три с площ- 12кв.м; 12,7кв. м и 13,6 кв. м., с обща площ от 45 кв.м. Медицинският център, ще е на един етаж в готови сертифицирани контейнери, които ще се разположат върху бетонова площадка ситуиране в югоизточната част на УПИ 79.35. Отоплението, ще бъде с електрически уреди, а охлаждането през летните месеци посредством климатици. В имотът има изградена и въведена в експлоатация административна сграда, както и трафопост, пътища, пречиствателна станция и площадкови ВиК инсталации и мрежи. Всички комуникации и инфраструктура са осигурени на място. Не се предвижда изграждане на нови.

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-854(1)/28.09.2021 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони : **BG0002086 „Оризища Цалапица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на „Медицински център “Тракиямед““** в имот с идентификатор 78080.79.35, УПИ 79.35, с. Царацово, Община Марица. Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище Изх. №ПУ-01-854(1)/28.09.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

