



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0.В.О.С.-2125-1/...22...10...* 2021 г.

ДО  
Г-н Й *.....* ДЖЕРМАНСКИ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 010192, съответстващ на имоти с идентификатори 03304.10.253 и 10.252 и промяна предназначението на имот 03304.10.374 с цел обединяване, местност „Бозалъка, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖЕРМАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2125/23.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в УПИ 010192, съответстващ на имоти с идентификатори 03304.10.253 и 10.252 и промяна предназначението на имот 03304.10.374 с цел обединяване, местност „Бозалъка, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Изменението на УПИ 010192 е с цел разширението му с имот 03304.10.374, който имот ще се процедира за промяна предназначение. Проект ПУП-ПРЗ за УПИ 010192 е одобрен със Заповед №824 от 06.08.2007 г. на Кмет на община Родопи и променено предназначение съгласно Решение №13, т.106 от 16.10.2007г. за промяна на предназначение на комисията за земеделски земи при МЗП, потвърдено с Решение №5, т.37 от 02.01.2021г. на Комисия за земеделски земи при МЗХГ. Отреждането на новообразуваното УПИ се запазва за „Жилищно строителство“. Проектната територия представляват ПИ 10.253, съставляващ УПИ 010192 за жилищно строителство, местност „Бозалъка“ по КК на с.Белащица, община Родопи; имот 10.252 за разширение на път и ПИ 10.374 в същото землище и местност за процедура промяна предназначение. Площ на имот 10.374 за промяна предназначение е 2 000 кв.м., а УПИ 010192 и имот 10.252 за разширение на път са с обща площ 3 838 кв.м. Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път с трайна настилка-10.166. В новообразуваното УПИ получено от обединяването на имоти 10.253 и 10.374 е предвидено изграждане на две жилищни сгради със застроена площ от около 400 м<sup>2</sup> всяка. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване чрез изграждане на водопровод PE-HD ф90, който ще се захрани от съществуващ Е ф80. Електроснабдяването ще се осигури по схема, одобрена от експлоатационното дружество. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат в зелените площи на обекта.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 010192, съответстващ на имоти с идентификатори 03304.10.253 и 10.252 и промяна предназначението на имот 03304.10.374 с цел обединяване, местност „Бозалъка, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

