



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1729-3/22.10...../ 2021 г.

ДО  
Г-ЖА В

**БОЧУКОВА**

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 06447.33.43, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЧУКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1729/04.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в два броя нови УПИ за „жилищно строителство“- УПИ 33.391 с площ 952 кв.м и УПИ 33.392 с площ 951 кв.м. Площта предвидена за уширение на полски път – 97 кв.м за улица тупик. Площта на поземления имот е 2062 кв.м. Електроснабдяването на имота, ще е от електропреносната мрежа на „ЕРЮГ“ – EVN груп. Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път с идентификатор 06447.33.55, собственост на общината. Водоснабдяването може да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Брестник или ще се проектира сондаж - тръбен кладенец. Полученият отток от битовите отпадъчни води, ще се акумулира във водоплътни изгребни ями, по една за всеки УПИ, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма. Дъждовните води от покривите ще се улавят посредством улуци и водосточни тръби и ще се изливат свободно на терена и ще попиват в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-812(1)/23.09.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот с идентификатор 06447.33.43, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие от становище изх. №ПУ-01-812(1)/23.09.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

