



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2191-1/22.10...../ 2021 г.

ДО

Г-н И..... **ЗЛАТАНОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ „ЗЛАТАНОВ“ ООД**

**ГР. АСЕНОВГРАД**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 99087.224.159, местност „Баш колиба“, кв. Горни Воден, гр. Асеновград, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2191/28.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда с височина до 15м., която ще има 20 апартамента в поземлен имот с идентификатор 99087.224.159, местност „Баш колиба“, кв. Горни Воден, гр. Асеновград, обл. Пловдив. На първия етаж ще бъдат разположени 10 гаража и изби. На втория етаж ще има 7 гаража и 3 апартамента. От трети до пети етаж – по пет апартамента на етаж. На шести етаж – 2 апартамента. Електроснабдяването ще се осъществи от „ЕВН България“. Захранването на обекта с питейна вода, както и заустването на отпадъчните води ще се осигури от съществуваща ВиК мрежа в района, собственост на „ВиК“ ЕООД.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение:

**„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 99087.224.159, местност „Баш колиба“, кв. Горни Воден, гр. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

