



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2115-.../15.10./* 2021 г.

ДО
Г-Н С **ТАШКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„ТРАНСРОУДС 2014“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Промяна по време на строителството**“ на обект: Ново свободно застрояване и подземно застрояване в УПИ I-540.819, за обществено обслужване и социални дейности, кв.1 по плана на ЖР „Тракия“, жил. Гр. А-12, гр.Пловдив - секция „В“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2115/21.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството, която е върху площ 150 кв.м и се изразява в следното:

- Изменения и преустройсва на апартаменти с номера: .3,9,15,21,27,33,39 и кабинет №3 на кота +3.20.
- Променя се мястото на кухненския бокс и прилежащите му инсталационни вертикални щрангове, както и коминното тяло към него.
- Променят се няколко прозоречни отвора.
- На кота 0.00 се извършват следните промени:
 - Удължава се проходът към входната врата на секцията, за осигуряване на необходимото място за монтаж на електромерите за обектите в сградата.
 - В гаражи с номера 1,5,7,8, се изпълняват мивки.
- За покрив етаж, на кота +28.40 м - отпада техническата необходимост от помещение на покрива- машинно за асансьорна уредба.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството“** на обект: Ново свободно застрояване и подземно застрояване в УПИ I-540.819, за обществено обслужване и социални дейности, кв.1 по плана на ЖР "Тракия", жил. Гр. А-12, гр.Пловдив - секция "В ", община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

