



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *Р.ВОС-2074-9/15.00* / 2021 г.

ДО
Г-Н А
УПРАВИТЕЛ НА
„МОРЕ ОТ КЪЩИ“ООД

ИВАНОВ

ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищно строителство”**, поземлени имоти с идентификатори 03304.13.173, 03304.13.174 и 03304.13.175, местност „Захридево“ по КК на с.Белащица, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2074/20.09.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда, която ще бъде с кота корниз до 10 метра, със застроена площ около 150кв.м, както и гараж /допълващо застрояване/ със застроена площ около 50 кв.м в имот с идентификатор 03304.13.174 в с.Белащица. Имоти с идентификатори 03304.13.173 и 03304.13.175, местност „Захридево“ по КК на с.Белащица са отредени за разширение на полски пътища. Транспортния достъп, ще се извършва по път с идентификатор 03304.13.90. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Водата за питейно битови нужди, ще се осъществи, след изграждане на отклонение, от наличен водопровод на 650 м на запад от имота. Електрозахранването, ще се осигури от ЕР-ЮГ, чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1kV до ново електромерно табло на имотната граница на имота. В проекта е предвидено битовите отпадъчни води от санитарните възли и битовите помещения да се заустват в локална пречиствателна станция, разположена в границите на имота. Същата, ще се почиства периодично от лицензирана фирма. Предвидено е ограждане на парцела с ограда, ажурна към улици и плътна до 2.2 м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцелите.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.13.173, 03304.13.174 и 03304.13.175, местност „Захридево“ по КК на с.Белащица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

