



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2021-7/07-10* /2021 г.

ДО

Г-Н С

БЕРБЕРОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ГАРД ИНВЕСТ“ ООД

ОРАНЖЕРИЕН КОМПЛЕКС

ГРАД РАКОВСКИ

ОБЩИНА РАКОВСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Модернизация на оранжерия чрез въвеждане на система за електронно управление на климата, посредством контролери, метеорологична станция и слънцезащитна система и закупуване на сортировъчна машина за краставици“ в поземлен имот с идентификатор 62075.24.177, местност „Стари лозя“, гр. Раковски, УПИ V-2301, кв. 607-нов център по ПУП-ПРЗ на гр. Раковски, община Раковски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕРБЕРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2021/13.09.2021 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуваща оранжерия, чрез въвеждане на системи за електронно управление на климата. В изпълнение на инвестицията ще бъдат монтирани: Система за автоматично управление на проветрителите (отваряемите елементи на оранжерията); Слънцезащитна система, посредством монтиране на комбинирано платно-екран, което зимно време служи и за енергоспестяване; и Система за климатичен контрол, включваща набор от контролери, датчици и метеорологична станция, които следят и управляват автоматично постигането на желаният микроклимат в оранжерията. За постигането на максимален ефект от заложените системи, ще бъде извършено и частично остъкляване с оранжерийни стъкла 4 мм. Оранжерията се намира в поземлен имот с идентификатор 62075.24.177, местност „Стари лозя“, землището на гр. Раковски, обл. Пловдив. За нуждите на дейността ще бъде закупена, доставена и монтирана и сортировъчна машина за краставици. С цел модернизация на оранжерията и въвеждане на електронно управление на микроклимата, ще бъдат инсталирани следните системи: Автоматизирана система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрители. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерии. Контрола се извършва изцяло автоматизирано, посредством заложен



специализиран софтуер и персонален компютър. Този вид система се основава на движението (дърпане/бутане) на хоризонтални пръти, които са свързани с отваряемите елементи (проветрители) чрез предавки. Системата е оразмерена за едностранно отварящи се проветрители – ляв и десен, т.е. по 1бр отваряеми прозорци на площ от 9,60 кв.м. Проектът предвижда частично остъкляване, като е заложено безцветно флоатно оранжерийно стъкло с дебелина 4мм. Едновременно с това, ще се извърши подреждане на шпросите на покривната част, така че отваряемите части на покрива (проветрителите) да бъдат в права линия. По този начин, ще бъде възможно инсталирането на системата за хоризонтално рейково проветряване. Всички стъкла ще бъдат силиконизирани. Система за слънцезащита и енергоспестяване се базира на монтаж на термоекран, който е част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез него се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина и влага. Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци). Така се гарантира по-ефикасно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Чрез крепежните елементи (скоби, щипки), платното (екранът) се закрепя към система от ролки и въжета и по този начин се осигурява хоризонталното му движение (отваряне и затваряне). Ще работят изцяло автоматизирано, управлявани от системата за климатичен контрол в оранжерията. Система за климатичен контрол в оранжерията осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез. Управлението се извършва от микропроцесорно устройство – контролер – с две зони на контрол. Към контролерите са предвидени комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична (метеорологична) станция, за следене на външните климатични условия. Монтирани на представителни места в оранжерийния блок, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрители, отоплителни смесители и слънцезащитна система. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. До обекта има съществуващи стопански пътища. Не са предвидени изкопни работи при монтаж на описаните системи. В инвестицията се включва и закупуване, доставка и монтаж на сортировъчна машина за краставици, която ще се монтира в съществуваща в комплекса „Манипулационна зала“.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Модернизация на оранжерия чрез въвеждане на система за електронно управление на климата, посредством контролери, метеорологична станция и слънцезащитна система и закупуване на сортировъчна машина за краставици“** в поземлен имот с идентификатор 62075.24.177, местност „Стари лозя“, гр. Раковски, УПИ V-2301, кв. 607-нов център по ПУП-ПРЗ на гр. Раковски, община Раковски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

