



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1928-3/08/20 / 2021 г.

ДО
Г-Н А **ИВАНОВ**
Г-ЖА Д **КУНЕВА**
МЕСТНОСТ „ГЕРЕНА“
СЕЛО СКУТАРЕ, ОБЩИНА МАРИЦА
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ II-207, масив 12, землище на село Скуtare, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУНЕВА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1928/30.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-207, масив 12, в землището на село Скуtare, община Марица, област Пловдив. Сградата ще е лека сглобяема малка къща на база на адаптиране на съществуваща произведена сглобяема конструкция от сандвичови панели и покривни ферми от студено огънати профили. Площ на УПИ-II 207-830,60 м², ЗП-80,07 м² и външна площадка от 7,88 м², РЗП-80,07 м². Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на УПИ-то.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-887(1)/16.09.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-333/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ II-207, масив 12, землище на село Скutare, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-887(1)/16.09.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

