



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2035-9/07-10 / 2021 г.

ДО  
Г-Н Б  
Г-ЖА М  
Ж.К. „ТРАКИЯ“,  
ГР. ПЛОВДИВ

МАДЖИРОВ  
МАДЖИРОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 18277.1.493, местност „Света Петка“, село Гълъбово, община Куклен, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАДЖИРОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАДЖИРОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2035/14.09.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 18277.1.493, местност „Света Петка“, село Гълъбово, община Куклен, област Пловдив. На първия етаж със застроена площ 93,25 м<sup>2</sup> ще са разпределени дневна с кухненски бокс и трапезария, спалня, открита веранда, санитарен възел, килер и вътрешно стълбище за втория етаж. На втория етаж ще са разпределени три спални, санитарно помещение и балкон. Разгънатата застроена площ на сградата общо за двете нива ще е 169,30 м<sup>2</sup>. Водоснабдяването ще се осъществява чрез поставяне на воден резервоар в имота. Отпадъчните води ще се заустват във водооплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **ВГ0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



**„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 18277.1.493, местност „Света Петка“, село Гълъбово, община Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

