



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1806-3/ОФ.10* / 2021 г.

ДО
"ГЕРБЕРА" ООД
С УПРАВИТЕЛ
Г-Н Г
ГР. ПЛОВДИВ

ЧАЛЪМОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство" в имот 47295.43.483, улица тупик в границите на имота и разширение на селскостопански път, местност "Захаридево", с.Марково, общ.Родопи.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАЛЪМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1806/13.08.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо пет сгради със застроена площ от около 250 кв.м. всяка. За имот 47295.43.483, местност "Захаридево", с.Марково, общ.Родопи е проведена процедура за промяна предназначение и одобряване на ПУП-ПРЗ за обект "жилищно строителство", като са образувани пет броя УПИ, улица тупик и разширение на селскостопански път.

До имотът се осигурява транспортен достъп от местен общински път с асфалтова настилка гр. Пловдив – с. Марково с №43.1412 и по селскостопански път 43.1082 развит в обслужваща улица.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от алтернативни водоизточници- сондажни кладенци. За имота на възложителя е предвидено изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Сондажния кладенец в имота на възложителя ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди, оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода.

Електроснабдяването на УПИ ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество. Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изграбни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-829(1)/31.08.2021г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“ в имот 47295.43.483, улица тупик в границите на имота и разширение на селскостопански път**, местност **„Захаридево“**, с. **Марково**, общ. **Родопи** е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх. №ПУ-01-829(1)/31.08.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

